

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 889 135,45
1. Осмотры МКД				61 829,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	958,00	2	4 924,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 401,49	2	34 595,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	948,70	2	6 982,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	948,70	2	6 982,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	948,70	1	3 491,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				720 761,74
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков; монтаж водомерного узла ХВС	кол.	2,00	1	502 890,68
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	5 174,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,67	3	32 182,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 662,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 674,60
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка фотоэлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	3 526,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				334 597,55
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	257 258,05
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,20	1	555,37
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	25,00	1	12 255,75
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	27,00	1	59 216,67
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,20	1	1 027,77
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 695,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				333 294,35
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,50	1	2 985,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	400,00	1	40 356,00
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	12,00	1	1 813,44
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	189,00	1	248 835,51
Скалывание сосулек	м	90,00	1	5 416,20
Установка прижимных планок примыканий	м	16,80	1	17 477,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	16 410,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				90 450,60
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 592,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,38	1	23 371,09
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,54	1	63 826,62
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				694 496,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				466 498,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	411,90	19	110 113,24
Мытье окон	м²	35,40	1	1 308,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	164,90	153	97 386,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	247,00	252	257 690,16

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
7.2 Уборка придомовой территории				213 218,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 315,58
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	2 034,00	3	39 357,90
Уборка газонов в теплый период	м²	2 034,00	40	74 037,60
Уборка территории	м²	94,00	60	70 838,40
7.4 Прочее				14 779,87
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	9,20	1	5 015,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,40	1	9 764,03
8. Прочие услуги				606 030,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 401,49	12	141 023,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	948,70	1	4 174,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	948,70	4	2 087,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	4 401,49	12	410 923,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.